

Warszawa, dnia 14 kwietnia 2021r.

PINB.IIIOT.5120.163.2021.DBa
L.dz. U/1701

ZAŚWIADCZENIE nr IIIOT/135/U/2021

Na podstawie art. 54 ust. 2 i art. 83 ust.1 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.),

**zaświadczam z urzędu
o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu**

do zawiadomienia o zakończeniu budowy z dnia 24.03.2021r., uzupełnionego dnia 07.04.2021r., dotyczącego zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażem podziemnym (kat. XIII i XVII) wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do obsługi tego obiektu oraz usługami zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Dionizosa 7B, 03-142 Warszawa (dz. ew. nr 55 z obr. 4-01-09).

Inwestycję zrealizowano na podstawie decyzji Prezydenta m. st. Warszawy nr 963/Bia/07 z dnia 15.11.2007r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, zmienionej decyzją nr 273/2013 z dnia 18.06.2013r., zmienionej decyzją nr 581/2020 z dnia 29.12.2020r.

Parametry budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Dionizosa 7 B w Warszawie:

- Kubatura budynku:	33 985,61 m ³
- Powierzchnia zabudowy:	2 113,30 m ²
- Powierzchnia użytkowa mieszkań:	4 761,54 m ²
- Powierzchnia użytkowa usług:	226,42 m ²
- Powierzchnia użytkowa garażu:	3 328,00 m ²
- Liczba kondygnacji naziemnych:	7/9

Wydanie niniejszego zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania w/wym. obiektu.

Zgodnie z art. 15 zys ust. 9 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych „organ lub podmiot może wydać odpowiednio decyzję w całości uwzględniającą żądanie strony lub uczestnika postępowania, zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu (...)”

Art. 31z¹ ustawy z dnia 16 kwietnia 2020r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz. U. z 2020 poz. 695) stanowi: „W okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 przepisów art. 55 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 , z późn. zm.) nie stosuje się, a wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, jeżeli nie wydano decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy o którym mowa w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane”.

Jednocześnie zwracam w załączeniu dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 8 ustawy Prawo budowlane.

Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
Kierownik III Oddziału Terenowego

Jolanna Gasiągowska-Filipczuk

Otrzymuje:

1. BARC WARSZAWA S.A.
Ul. Nowogrodzka 62C
02-002 Warszawa
Pełnomocnik inwestora
Pani Paulina Kołakowska
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd m. st. Warszawy w Dzielnicy **Białołęka**
Wydział Architektury i Budownictwa
2. Urząd m.st. Warszawy
Biuro Geodezji i Katastru

*Niniejsze zaświadczenie podlega/niepodlega opłacie skarbowej wynoszącej 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych i 00/100), zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1000 z późn. zm.). Opłatę skarbową należy wnieść na konto Urzędu Miasta st. Warszawy (Centrum Obsługi Podatnika) nr rachunku **21 1030 1508 0000 0005 5000 0070**.*

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 11, 02-366 Warszawa, tel. 022 326 15 00 adres e-mail: sekretariat@pinb.waw.pl.

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego m.st. Warszawy jest możliwy pod adresem email iod@pinb.waw.pl lub w siedzibie podmiotu lub na adres pocztowy PINB.

Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych – art. 6 ust. 1 pkt „c” RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w zw. z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.

Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres wynikający z kategorii archiwalnych Jednolitego Rzecznego Wykazu Akt.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. W określonych przypadkach, zbierane są dane osobowe w postaci np.: numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej e-mail w celu łatwiejszego kontaktu urzędu z petentem- podane dobrowolnie.

W ramach postępowań prowadzonych na podstawie Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora danych dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.

Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Pana/Pani dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu), polegającemu na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących efektów pracy, tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

Administrator nie będzie przetwarzać danych osobowych w innym celu niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane na podstawie przepisów prawa.